



VOORBEREIDING TOEKOMSTPLAN DE WEERE NU IN EINDFASE

***besluitvorming over het verbeteren van De Weere (scenario keuze) op 11 juni 2014
besluiten m.b.t. een lening bij het Warmtefonds Nederland op een nader te bepalen datum***

Geachte eigenaren (huurders ter kennisname),

Gezamenlijk kunnen we ons opmaken voor de stemming over het toekomstplan voor De Weere. Op 11 juni aanstaande is het zover.

Er is jarenlang grondige voorbereiding aan vooraf gegaan. Inspecties van het gebouw; onderzoeken met inbreng van leden; en het opstellen van inhoudelijke plannen en begrotingen zijn voltooid. Het is nu aan de leden om zich uit te spreken over het plan van aanpak voor De Weere en over de inbreng van diverse garage eigenaren.

Wij nodigen alle leden van harte uit om op dinsdag 11 juni aanstaande tijd te reserveren om deel te nemen aan de stemming (tussen 16.30-18.30 en 20.00-20.45 uur) en om de bekendmaking van de uitslagen van de stemming (Tussen 20.45 en 21.15 uur) bij te wonen.



Voor de stemming en besluitvorming op 11 juni 2024

Presentatie Nationaal Warmtefonds (23 april 2024) en het vervolg daarop

Tijdens de op 23 april jl. gehouden ALV verzorgde Peter Beishuizen van het Nationaal Warmtefonds een presentatie.

Ingegaan werd op de functie van het fonds en de mogelijkheden voor VVE De Weere om een lening aan te gaan waardoor het mogelijk wordt om het plan voor de toekomst uit te voeren. Leden werden geïnformeerd en stelden vragen die werden beantwoord. De presentatie en de gegeven toelichting werden bijzonder gewaardeerd.

Met het Nationaal Warmtefonds hebben wij inmiddels nader afgestemd over de besluitvormende vergadering over de beoogde lening. Deze kan worden uitgeschreven na 11 juni aanstaande. Daarbij dient VVE de Weere zich te houden aan de regels en formats van het Nationaal Warmtefonds. Deze zijn van toepassing voor alle VVE's en zijn vastgelegd in de 'Procesbeschrijving besluitvormende vergadering VvE'.

Vanzelfsprekend zal VVE De Weere zich aan deze vereisten en beschrijving houden.

Wij zullen u zo spoedig mogelijk na 11 juni aanstaande informeren over de datum, het tijdstip en de locatie van de besluitvormende ALV over de beoogde lening.

Uitnodiging voor aanmelding voor de Commissie Voorbereiding Wijziging Splitsingsakte VVE De Weere

De bestuurders van VVE De Weere (administrateurs) zijn voorstander van het wijzigen van de Splitsingsakte waar VVE De Weere mee werkt. De huidige dateert van 25 juli 1973. In 2022 is een eerste poging gedaan om de akte te moderniseren. Daarbij gaat het vooral om een eigentijdse regelgeving om te kunnen besturen (governance) en om een aanpassing van de verdeling van de kosten. De administrateurs pleitten in de ALV van 23 april jl. voor het instellen van een Commissie Voorbereiding Wijziging Splitsingsakte. Leden is dringend verzocht om na te denken over mogelijke aanmelding voor deze commissie. Op 23 april jl. is tijdens de ALV getoetst bij de aanwezige leden hoe zij denken over een mogelijke verandering. Gesterkt door uitgebreide steun van de aanwezigen willen de administrateurs, samen met een aantal leden, werken aan de voorbereiding van het bestuurlijk moderniseren van VVE De Weere. De besluitvorming over mogelijke aanpassing van de Splitsingsakte ligt vanzelfsprekend bij de ALV.



Uitnodiging voor aanmelding voor de Commissie Beheerplan Brandveiligheid

Naar aanleiding van het bezoek (27 februari 2024) van de Brandweer Castricum en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord wil VVE De Weere een Beheersplan Brandveiligheid opstellen. Dit aan de hand van de Leidraad Brandveilig Beheer van Woongebouwen. Deze leidraad is opgesteld door Het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid. Het voornemen om het beheersplan op te stellen is op 23 april jl. positief ontvangen door de aanwezige leden. Het idee is om een commissie in te stellen om het voorwerk te doen. Ook ingeval van dit beheersplan is het de ALV die erover zal besluiten. Leden worden uitgenodigd om zich aan te melden voor deze commissie.

[Aanmelden voor een commissie kan bij](#)

beheer@munnik-vve.nl
henk.at.vvedeweere@gmail.com
cees.at.vvedeweere@gmail.com



Diverse wetenswaardigheden

www.deweere.eu

Meldingen onderhoudszaken

Altijd bij Munnik VvE Beheer, telefoon 023 5631403
beheer@munnik-vve.nl

Termijnagenda 2024

ALV

11 juni 2024, besluitvorming scenario toekomst
N.t.b. Besluitvorming lening Nationaal Warmtefonds
aan de hand van de procesbeschrijving Nationaal Warmtefonds

26 november 2024, wellicht 10 december 2024

Commissies en bestuur (administrateurs)

Beleidsadvies Commissie: Jeroen Grandiek, Jantine Beuvers, Joop Mooij en René Zaal
Kas Commissie 2024: Inge de Witt en Lars Kloosterman
Munnik VvE Beheer: Jolanda van Steijn
Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman

Nieuwsbrief nummer 32

Versijnt (rond) 14 juni 2024

