

Het bestuur van VVE de Weere wenst u mooie feestdagen en een gezond 2022.



## **NIEUWSBRIEF 20 VVE DE WEERE**

**20 december 2021**

Geachte eigenaren,  
-huurders ter kennisname-

In deze nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Besluiten ALV VVE de Weere 30 november 2021
- Campagne 'Hou De Weere netjes'
- Voortgang Duurzaamheid
- Aankondiging ALV VVE de Weere op 29 maart 2022
- Meldingen onderhoudszaken en overige wetenswaardigheden



**VVE De Weere**

## **ALV VVE de Weere gehouden op 30 november 2021**

De Covid-19 pandemie heeft ons allen, zo ook VvE de Weere, stevig in haar greep. In 2021 bleek het onmogelijk om een ALV onder normale omstandigheden te houden. Na de schriftelijke vergaderingen van maart en april hoopten we zo dat het in november zou lukken om elkaar te ontmoeten en te spreken. Dit bleek ijdele hoop. Ook de ALV van 30 november jl. was een schriftelijke. Daarna werden we ook genoodzaakt om de beoogde eindejaar bijeenkomst op 17 december jl. te annuleren. We hopen van ganser harte dat het op 29 maart 2022 weer mogelijk is om gezamenlijk te vergaderen.

Inmiddels ontving u het verslag van de op 30 november jl. gehouden ALV. Daarin zijn alle genomen besluiten benoemd en toegelicht. Zo is de begroting 2022 vastgesteld inclusief de bijdragen van de leden dit jaar. Een nieuw huishoudelijk reglement (HR) is eveneens vastgesteld. De Kascommissie bestaat nu uit René Zaal en Carla Blok. Aris Zonneveld heten we welkom als nieuw lid van de beleidsadviescommissie (BAC). Tevens is besloten tot een nieuw logo voor VVE de Weere en zal de komende periode worden gekeken naar mogelijkheden om de fietsenstalling te verbeteren.



## **Campagne 'Hou De Weere netjes'**

Het is belangrijk om onze gebouwen en ruimten netjes te houden. Veel inspanning en geld wordt geïnvesteerd om De Weere op te knappen en te verbeteren. Eigenaren en huurders laten regelmatig weten deze inzet te waarderen en ook dat zij er aan meewerken om De Weere netjes te houden. Ook zijn er geluiden van onvrede over rommel die achtergelaten wordt, in liften en gezamenlijke ruimten of over onvoldoende (eigen) onderhoud aan kozijnen, ramen en deuren.

Beide signalen herkennen wij. Aan de ene kant de positieve reacties op de verbeterde Van Nieveltwegzijde. Aan de andere kant de kritiek op de manier waarop soms wordt omgegaan met onze gebouwen. De verbeteringen willen we doorzetten. De rommel willen we graag door gezamenlijke inzet laten verdwijnen.

Met de campagne 'Hou de Weere netjes' roepen we op om zorgvuldig om te gaan met gezamenlijke ruimten (zoals entree, trappenhuis, hallen, liften). Beschadigingen willen we voorkomen. En als het al gebeurt dat deze worden gemeld. En rommel maken kan, maar dan is het zaak om deze op te ruimen en niet voor een ander te laten liggen. Van belang is ook om te voldoen aan de onderhoudsplicht van kozijnen, deuren en ramen. Door goed onderhoud is 'de levensduur' van schilderwerk langer.

**Help mee en lever een bijdrage om De Weere netjes te houden!**

## **Presentatie door dhr. Huib Visser, maatwerk energieadvies, op 20 januari 2022**

Om de bekende reden ging de presentatie van dhr. Visser op 30 november jl. niet door.

Leden worden uitgenodigd om op donderdag 20 januari 2022 voor de presentatie en een overleg over het energieadvies van dhr. Visser.

Om belangstellende leden de gelegenheid te bieden hieraan deel te nemen wordt een Bijeenkomst gehouden van 15.30 uur tot 17.00 uur en tevens via Teams een digitaal overleg van 19.30 tot 21.00 uur.

### ***Maatwerk energieadvies voor De Weere: resultaten van onderzoek naar energiebesparing, verduurzaming van de energievraag en verbetering van het wooncomfort***

Leden kunnen zich aanmelden, met de vermelding welke bijeenkomst de voorkeur heeft, bij Cees Huisman. Dit kan door middel van een briefje in de brievenbus nummer 222 of per e-mail: [cees.at.vvedeweere@gmail.com](mailto:cees.at.vvedeweere@gmail.com)

## **ALV (algemene ledenvergadering) 29 maart 2022**

Op dinsdag 29 maart 2022 is de eerstvolgende ALV gepland.

Hopelijk is het dan mogelijk om weer fysiek te vergaderen. In dat geval zal de inloop zijn vanaf 19.30 uur en de vergadering beginnen om 20.00 uur. In februari 2022 worden de leden geïnformeerd over de wijze waarop de vergadering van 29 maart a.s. wordt gehouden. Zoals bekend respecteert VVE de Weere de regels en maatregelen m.b.t. Covid-19. Dit vanzelfsprekend in relatie tot de veiligheid van alle betrokkenen.

De volgende punten zullen in ieder geval op de agenda staan:

- Verslag van de ALV De Weere gehouden op 30 november 2021.
- Jaarverslagen 2021. Het inhoudelijk jaarverslag; het financieel jaarverslag en de bevindingen van de Kascommissie.
- Energiebesparing, verduurzaming van de energievraag en verbetering van het wooncomfort. Voortgang na het onderzoek uitgevoerd door dhr. Huib Visser.
- MJOP 2022/2028, het meerjaren- onderhoudsplan.
- Bevindingen / plan mogelijke uitbreiding van de fietsenstalling.
- Waardering van vrijwilligerswerk door commissieleden en administrateurs. Te bespreken op verzoek van mevrouw E. Mortagne en dhr. N.C.J. Meijering.

Indien t.z.t. het vereiste quorum om te kunnen besluiten niet wordt gehaald, wordt een tweede ALV gehouden op 12 april 2022.

## **Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VvE Beheer**

**Nadrukkelijk** wordt er op gewezen dat Munnik VvE Beheer de aangewezen beheerder is om onderhoudszaken/storingen te melden.

**Telefoon 023 - 5631403**

**[beheer@munnik-vve.nl](mailto:beheer@munnik-vve.nl)**





**Termijnagenda ALV (algemene ledenvergadering)**

2022:            29 maart eventueel 12 april    22 november eventuele 2e 06 december 2022

**Nieuwsbrief nr. 21**

Deze zal verschijnen in februari 2022

BAC VVE de Weere: Jantine Beuvers, Carla Blok, Jeroen Grandiek, Aris Zonneveld

Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman