



NIEUWSBRIEF 19 VVE DE WEERE

28 oktober 2021

Geachte eigenaren,
-huurders ter kennisname-

In deze nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Vooruitblik op de ALV VVE de Weere van 16 november 2021
- Samen het jaar uitluiden op vrijdag 17 december 2021 vanaf 16.00 uur
- Burgemeester Toon Mans opent de vernieuwde Wereldwinkel
- Meldingen onderhoudszaken en overige wetenswaardigheden

Vooruitblik op de ALV van 16 november 2021

De eerst volgende ledenvergadering wordt gehouden op dinsdag 16 november a.s. Zoals het zich nu laat aanzien is het dan (eindelijk!) weer mogelijk om samen te komen en te vergaderen. We hopen dat dit heuglijke feit bijdraagt aan een hoge opkomst.

Tijdens de vergadering wordt vanzelfsprekend ingegaan op de vele werkzaamheden die in 2021 zijn uitgevoerd. Dit aan de hand van een rapportage over de aanpak van: spouwmuur-ankers; voorzieningen voor vleermuizen, de renovatie van de Van Nieveltweg zijde en het opknappen van de drie winkels.

Ruim baan is er ook voor de ambities van VVE de Weere met het oog op de toekomst. Veel leden hebben een bijdrage geleverd aan het door Huib Visser uitgevoerde onderzoek naar energiebesparing, verduurzaming van de energievraag en comfort-verbetering. Daarnaast staat het geactualiseerde MJOP (meer jaren onderhoud plan) en de begroting 2022 van VVE de Weere op de agenda. Gesproken wordt over de samenstelling van de kascontrole commissie. René Zaal en Carla Blok hebben zich kandidaat gesteld. De vacature in de beleidsadviescommissie (BAC) kan worden vervuld, Aris Zonneveld is bereid om in deze commissie zitting te nemen.

Graag ontmoeten we u op 16 november 2021 om 19.30 uur in Sportcentrum De Bloemen. VVE de Weere volgt bij binnenkomst het beleid van dit centrum. Dit betekent dat niet gevraagd zal worden naar een vaccinatie bewijs of negatieve corona-test. Mocht u onverhoopt niet in de gelegenheid zijn om de vergadering bij te wonen, verzoeken wij u om een machtiging af te geven. Daarin kunt u uw mening aangeven over de diverse voorstellen die op 16 november aan de orde zullen komen.



Samen het jaar uitluiden op vrijdag 17 december 2021 in dansschool/club Mariz



In een jaar waarin veel groot onderhoud wordt gedaan aan De Weere, is het bijna zover dat het klaar is. Het is duidelijk dat dit werk het uiterste heeft gevergd en dat het uithoudingsvermogen van eigenaren en huurders danig op de proef is gesteld. Volhouden, gericht zijn op kwaliteitsverbetering van De Weere en samenwerking met diverse bouwbedrijven heeft geleid tot de resultaten die we nu zien.

Voldoende reden om op informele wijze even terug te kijken en het glas te heffen. VVE de Weere nodigt eigenaren, huurders en betrokken bouwbedrijven en adviseurs uit om dit te doen op vrijdag 17 december 2021 vanaf 16.00 uur bij Mariz, Dorpsstraat 72, alhier. Met deze nieuwsbrief ontvangt u tevens de uitnodiging met antwoordstrook.

Burgemeester Toon Mans opent de vernieuwde Wereldwinkel

12 NIEUWS

Wereldwinkel in nieuw jasje

Castricum - Een nadere uitleg wat de 'Wereldwinkel' is en de doelen erachter lijkt hier niet nodig. Hoofddoel is natuurlijk mensen in ontwikkelingslanden een beter bestaan te gunnen, door artikelen in te kopen tegen een 'faire' prijs. Fairtrade betekent een eerlijke prijs voor een eerlijk product. Vervolgens worden deze artikelen verkocht in onder andere wereldwinkel Castricum aan de C.F. Smeetslaan.



De heropening van de Wereldwinkel werd verricht door burgemeester Toon Mans.
Foto: aangeleverd

Door Aart Tóth

Daar heeft werkelijk een metamorfose plaatsgevonden met een rigoureuze verbouwing: nieuwe puien, een nieuw dak en een vernieuwde frisse uitstraling. „Dat was geen overbodige luxe, want eigenlijk was dat al jaren dringend noodzakelijk”, zegt voorzitter Marjan Iskes. „Behalve de buitenkant is ook het interieur onder handen genomen, de werkzaamheden die we niet zelf konden doen, hebben we door lokale ondernemers laten uitvoeren, die allemaal bereid waren ons te sponsoren.” „Ook bij de tijdelijke huisvesting aan het Bakkerspleintje tijdens de verbou-

wing hadden wij niet te klagen over ondersteuning. Het winkelpand daar konden we voor minder geld huren dan normaal en door de plaatselijke kringloopwinkel werden onder andere kasten en lampen ter beschikking gesteld”, vult Suzanne Jansen, secretaris van de wereldwinkel, aan. Intussen heeft burgemeester Toon Mans het geheel gerestylede onderkomen van de wereldwinkel heropend. Het assortiment is aangevuld met onder meer prachtige houten nijlpaarden en giraffes van importeur Thatatha in verschillende groottes van 35 tot 75 cm, die een verrijking zijn in elk interieur. Daar zit trouwens een prachtige prijsvraag aan vast. Betalende klanten mogen de hele maand oktober meedoen en het gewicht raden van de grote hippo die in de etalage staat. Aan het eind van de maand wordt een winnaar getrokken en die ontvangt een kleine hippo als prijs. Ook ontvangt iedere betalende klant een kleine attentie, zolang de voorraad strekt. Tot slot wil het bestuur van wereldwinkel Castricum het bestuur van VvE de Weere danken voor hun jarenlange inzet om de verbouwing te realiseren. En uiteraard hun dertig vrijwilligers, zonder wiens enthousiaste inzet de winkel niet draaiende gehouden kan worden.

Zaterdag 2 oktober jl. was het zover! De verbouwde Wereldwinkel kon worden geopend. Burgemeester Toon Mans sprak lovende woorden en opende de winkel op enthousiaste wijze.

Het belang en de kracht van de inzet door vrijwilligers vergat de Burgemeester daarbij niet. Met oog voor de toekomst betrok hij de jongere generatie alvast bij de opening.

Onderhoudstips van Akzo/Nobel Sikkens, CasPronk Bouw en AC Borst Bouw



Bij de oplevering van de gerenoveerde Van Nieveltwegzijde en van de winkels is VVE de Weere nog eens gewezen op het grote belang van het zorgvuldig onderhoud van hout en schilderwerk.

Dit begint bij het regelmatig schoonhouden van kozijnen, panelen en andere geschilderde materialen. Aandacht en medewerking wordt gevraagd van eigenaren/huurders om zorg te dragen voor dit schoonmaakwerk.

In het huishoudelijk reglement VVE de Weere wordt gewezen op het belang en de verplichting van leden om houtwerk goed bij te houden cq. schoon te maken. Tijdens de komende ledenvergadering zal hier ook aandacht voor worden gevraagd. Onder het motto 'goed schoonmaken draagt bij aan een langere levensduur van materialen', dragen de leden mede-verantwoordelijkheid voor goed onderhoud. In voorkomende situaties dat eigenaren/huurders (fysiek) niet in staat zijn om houtwerk behorende bij het eigendom schoon te houden, verzoeken wij hen om er voor te zorgen dat dit toch gebeurt. Indien wenselijk kunnen zij zich wenden tot de VVE met het verzoek een schoonmaakbedrijf aan te raden. De kosten voor schoonmaakwerk zijn voor rekening van de eigenaar.

Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VvE Beheer

Nadrukkelijk wordt er op gewezen dat Munnik VvE Beheer de aangewezen beheerder is om onderhoudszaken/storingen te melden.

Telefoon 023 - 5631403

beheer@munnik-vve.nl



Termijnagenda ALV

(algemene ledenvergadering)

2022: 29 maart eventueel 12 april 20 november eventueel 2e 03 december 2022

Bij het organiseren en houden van ledenvergaderingen wordt vanzelfsprekend rekening gehouden met de dan actuele situatie m.b.t. Covid-19 en regels die met het oog op de veiligheid van alle betrokkenen in acht genomen moeten worden.

Daarover worden de leden vroegtijdig geïnformeerd. Wij hopen dat het mogelijk zal zijn om de eerstvolgende ledenvergadering weer onder normale omstandigheden te kunnen houden.

Web-site VVE de Weere

www.deweere.eu



Bouw 'Romeo en Julia' op schema, verwachte oplevering augustus 2022



Nieuwsbrief nr. 20

Deze zal verschijnen in februari 2022

BAC VVE de Weere: Jantine Beuvens, Carla Blok, Jeroen Grandiek

Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman