



NIUWSBRIEF 18 VVE DE WEERE

30 JULI 2021

Geachte eigenaren,
-huurders ter kennisname-

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de actuele stand van zaken met betrekking tot:

- voortgang van de renovatie werkzaamheden aan de Dr. van Nieveltwegzijde
- spouwmuur-ankers oostgevel en westgevel geplaatst
- start van de werkzaamheden van de drie winkels aanstaande
- inspectie van de staat van onderhoud van beton aan de C.F. Smeetslaanzijde
- onderzoek 'De Weere Duurzaam' en een verzoek aan u om er aan mee te werken
- overige zaken, waaronder 'klein onderhoud'
- termijnagenda ALV, algemene ledenvergadering

Voortgang van de renovatie werkzaamheden aan de Dr. van Nieveltwegzijde

De werkzaamheden worden in drie fasen uitgevoerd. Fase 1: oostgebouw, fase 2: middengebouw en fase 3 westgebouw. Geleidelijk wordt zichtbaar hoe ons gebouw opknapt. Duidelijk is wel dat het totale werk meer tijd vraagt dan eerder gedacht. In deze periode is er een pauze als gevolg van de bouwvak vakantie. De medewerkers van CasPronk hervatten de werkzaamheden over enige tijd. De bijgestelde planning die wij ontvingen van het bouwbedrijf ziet er als volgt uit:

09/20 augustus 2021	laatste houthout aanpak, vervangen panelen fase 2+3
16/27 augustus	5 resterende strengen aanpak betonwerk en kitten, fase 3
16 augustus/24 sept.	schilder - en sauswerk, laatste deel fase 2 + fase 3
13/17 september	terugplaatsen laatste zonneschermen

Spouwmuur-ankers oostgevel en westgevel geplaatst

Met betrekking tot het aanbrengen van spouwmuur-ankers en nieuw voegwerk aan de oostgevel en de westgevel is ons geduld eveneens op de proef gesteld.

Dit als gevolg van een melding over de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en het uitvoeren van alle activiteiten die daar het gevolg van waren. Eind juni jl. kon worden vastgesteld dat de ankers zijn geplaatst en dat het nieuwe voegwerk aan beide gevels er goed uitziet. Enige werkzaamheden, die verband houden met vleermuizen voorzieningen, worden de komende periode nog uitgevoerd. Daarna wordt 'het dossier' spouwmuur-ankers in relatie tot vleermuizen gesloten.

Inspectie van de staat van onderhoud van beton aan de C.F. Smeetslaanzijde

Naar aanleiding van de bevindingen over de staat van het beton aan de Dr. van Nieveltwegzijde is door leden gevaagd naar de staat ervan aan de C.F. Smeetslaanzijde. In aansluiting hierop zal de staat van onderhoud van het beton aan deze zijde worden geïnspecteerd. De bevindingen van dit onderzoek ontvangen alle leden en wordt geagendeerd in de eerstvolgende ledenvergadering te houden op 14 november 2021.

Start van de werkzaamheden aan de drie winkels aanstaande

Vanaf half augustus a.s., na de bouwvak vakantie, starten de (zichtbare) werkzaamheden achtereenvolgens aan: Wereldwinkel, Grillroom Hava Nagilla en Pizza Service. De planning voorziet er in dat het werk rond 1 november 2021 uitgevoerd zal zijn.



Onderzoek 'De Weere Duurzaam' en een verzoek aan u om er aan mee te werken

In aansluiting op de informatie tijdens de ALV van 31 maart 2021 over het voorwerk, door Huib Visser, aan een maatwerk energieadvies voor De Weere het volgende. Na de oproep aan leden om een bijdrage te leveren aan het onderzoek ontving dhr. Visser een (beperkt) aantal -overigens zeer waardevolle- reacties. De inhoud van de reacties wordt betrokken bij het definitieve energieadvies. Dit advies wordt geagendeerd in de ledenvergadering van 14 november 2021. Dhr. Visser raadt aan om een groter aantal eigenaren/huurders te betrekken en extra informatie te verzamelen. Dit om het mogelijk te maken om een nog nauwkeuriger maatwerk advies op te stellen.

Mede aan de hand van de informatie die reeds beschikbaar is heeft is heeft Huib Visser veertien vragen opgesteld die wij graag aan u voorleggen. Dit met het verzoek om de vragen, of een aantal daarvan, te beantwoorden. Het maatwerk advies, waar alle leden en huurders hun voordeel mee kunnen doen, wordt er beter door.

Bij deze nieuwsbrief ontvangt u digitaal of op papier de lijst met vragen. Uw medewerking wordt bijzonder op prijs gesteld.



Formulieren kunnen worden gemaild aan Huib Visser: info@epa-id.nl
Schriftelijke formulieren kunnen worden bezorgd bij Henk Hommes of Cees Huisman, brievenbussen nummer 44 of 222.

Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VvE Beheer

Nadrukkelijk wordt er op gewezen dat Munnik VvE Beheer de aangewezen beheerder is om onderhoudszaken/storingen te melden.

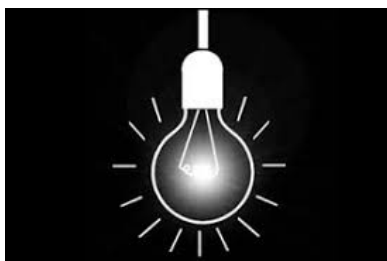
Telefoon 024 - 5631403

r.vansteijn@munnik-vve.nl



Verlichting

Voorzien wordt in (betere) verlichting van donkere ingangen van het gebouw. Entree west Dr. Van Nieveltweg en entree bergingen oostgevel komen in the spotlight!



Termijnagenda ALV (algemene ledenvergadering)

2021:	31 maart	14 november	eventuele 2e 28 november 2021
2022:	29 maart eventueel 12 april	20 november	eventuele 2e 03 december 2022

Bij het organiseren en houden van ledenvergaderingen wordt vanzelfsprekend rekening gehouden met de dan actuele situatie m.b.t. Covid-19 en regels die met het oog op de veiligheid van alle betrokkenen in acht genomen moeten worden.

Daarover worden de leden vroegtijdig geïnformeerd. Wij hopen dat het mogelijk zal zijn om de eerstvolgende ledenvergadering weer onder normale omstandigheden te kunnen houden.

Nieuwsbrief nr. 19

Deze zal verschijnen in oktober 2021

BAC VVE de Weere

Jantine Beuvers, Carla Blok, Jeroen Grandiek

Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman

