



NIEUWSBRIEF 17 VVE DE WEERE

25 MEI 2021

Geachte eigenaren en huurders,

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de actuele stand van zaken met betrekking tot:

- voortgang van de renovatie van De Weere aan de Dr. van Nieveltwegzijde
- de start van deze werkzaamheden (spouwmuur ankers) op 31 mei 2021
- de verkregen vergunning om te kunnen starten met werkzaamheden aan de beide zijgevels

Voortgang renovatie Dr. van Nieveltwegzijde, afronding renovatie eind juli 2021

De werkzaamheden worden in drie fasen uitgevoerd. Fase 1: oostgebouw, fase 2: middengebouw en fase 3: westgebouw. De planning die eerder is gepubliceerd ging er van uit dat alle werkzaamheden op 9 juli a.s. afgerond worden. Als gevolg van het slechte weer is drie weken vertraging opgelopen. Uitgaande van te verwachten weersverbetering de komende weken wordt er nu van uitgegaan dat de renovatie eind juli afgerond wordt. Inmiddels is aan het oostgebouw goed te zien hoe het aanzien van De Weere wordt. Momenteel ligt het accent op het middengebouw: beton- en houtreparaties worden uitgevoerd, gevolgd door het schilderwerk. Vanaf volgende week zijn aan het westgebouw betonwerkzaamheden, met geluidsoverlast, aan de orde. Eigenaren/ bewoners van het westgebouw attenderen wij er op om -zodanig- nog aandacht te hebben voor tijdelijk verwijderen van zonneschermen en/of het tijdelijk leegmaken van de balkons. Voor vragen of opmerkingen met betrekking tot deze punten kunt u zich wenden tot de uitvoerder van bouwbedrijf CasPronk. Complimenten gaan uit naar de medewerkers van het bouwbedrijf, maar ook naar alle eigenaren en huurders voor het uithoudingsvermogen tijdens de werkzaamheden. Gezamenlijk verheugen we ons op een goede slotfase van de renovatie.



Start werkzaamheden aan de gevels oost en west: maandag 31 mei 2021

In november 2020 werd VVE de Weere gelast door de Omgevingsdienst NHN om per direct de werkzaamheden aan de gevels te staken. Inmiddels is duidelijk dat het werk hervat kan worden op maandag 31 mei 2021. Op de volgende pagina informeren wij u nader over de aard van de werkzaamheden en over de achtergrond van deze zaak.

Maandag 31 mei 2021 hervat Etro de werkzaamheden aan de oostgevel en de westgevel. Hierna een overzicht van de werkzaamheden, zoals ontvangen van het bouwbedrijf.

Uithakken van voegwerk. Deze werkzaamheden gaan gepaard met geluidsoverlast.

Oostgevel: 31 mei tot en met 2 juni. Westgevel: 3 tot en met 7 juni.

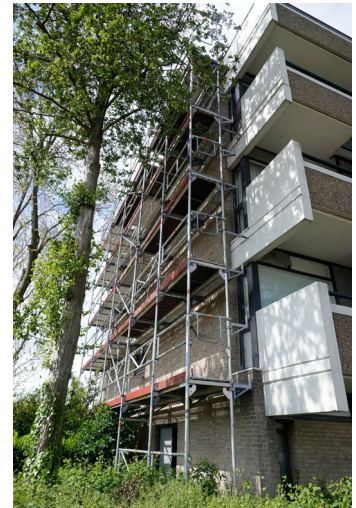
Aanbrengen van de spouwmuur-ankers: 4 tot en met 10 juni.

Reinigen van gevels: 10 en 11 juni.

Voorbereiding voegwerk en uitvoering voegwerk 14 tot en met 24 juni.

Afrondende fase van de werkzaamheden en afbreken steigers 15 tot en met 30 juni 2021.

Wij hopen dat we in juli 2021 verzekerd zijn van spouwmuur ankers waar De Weere mee vooruit kan. Dan ook kan het traject van voorbereiding, besluitvorming en uitvoering worden afgerond.



Vergunning Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (21 april 2021)

Na de aanwijzing van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, in november 2020, is direct gestart met onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in de spouwmuuren van de zijgevels. De resultaten van dit onderzoek zijn met een plan van aanpak gepresenteerd aan de genoemde dienst. Dit leidde er toe dat VVE de Weere een vergunning (onthefing) ontving. Na het treffen van diverse maatregelen is het toegestaan om de werkzaamheden aan de oostgevel en de westgevel -gedurende een bepaalde periode- uit te voeren. De genoemde activiteiten dienden uitgevoerd te worden met ondersteuning van een gespecialiseerd en gekwalificeerd Ecologisch Adviesbureau. VVE de Weere heeft zich er voor ingezet om het proces met respect voor de belangen van eigenaars/huurders en dieren uit te voeren. Dit met ondersteuning van bureau Van der Goes en Groot.



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Nieuwsbrief nr. 18

Deze zal verschijnen in juli 2021

BAC VVE de Weere

Jantine Beuvers, Carla Blok, Jeroen Grandiek

Administrateurs: Henk Hommes en Cees Huisman