



Nieuwsbrief 12 VVE De Weere 9 oktober 2020

Geachte eigenaren,

In deze 12e nieuwsbrief wordt ingegaan op de volgende punten

- Algemene Leden Vergadering (ALV) op 25 november 2020 in twee groepen
- ALV besluit 21 juli 2020 tot het vervangen van spouwmuur-ankers
- Voorbereiding voorstel renovatie zuidzijde De Weere (Dr. A. Van Nieveltwegzijde) en van het voorstel renovatie van de drie winkels (C.F. Smeetslaanzijde)
- Start van het onderzoek 'De Weere Duurzaam'
- Sloop voormalig postkantoor en start bouw appartementengebouwen Romeo & Julia
- Diverse informaties (onderhoud; naambordjes; afrekening Ista; verschijnen nieuwsbrief nr. 13)

ALV 25 november 2020 in twee groepen eigenaren in Sporthal De Bloemen

Met het oog op de voortgang van diverse zaken is het belangrijk dat ALV de Weere in 2020 een aantal besluiten neemt. Daartoe is eerder een ALV te houden op 25 november 2020 gepland.

Rekening houdend met de actuele maatregelen omtrent COVID-19 is het niet toegestaan om op 25 november a.s. met alle leden in één bijeenkomst te vergaderen. Een bijeenkomst is mogelijk in kleinere groepen een goed geventileerde ruimte, uitgaande van een onderlinge afstand van 1,5 meter. Na onderzoek zijn we uitgekomen bij Sporthal De Bloemen. Voor de ALV VVE de Weere is 25 november 's avonds gereserveerd.

In november wordt u benaderd met de vraag of u bij de vergadering aanwezig wil zijn; een andere eigenaar wil machtigen; dan wel andere opmerkingen wil maken. Op basis van de aanmeldingen voor de vergadering wordt een indeling in groepen gemaakt. De informatie die u ontvangt in de vergaderstukken maakt het mogelijk om per groep een uur te vergaderen.

Wij hopen dat de hiervoor beschreven aanpak in november a.s. mogelijk is.

Of dit daadwerkelijk mogelijk is hangt vanzelfsprekend samen met de ontwikkeling van COVID-19 en de t.z.t. geldende regels en beperkingen. VVE de Weere zal vanzelfsprekend de regelgeving van de overheid en de adviezen van de RIVM respecteren.

Het kan zijn dat de situatie zich onverhoopt voordoet dat het ook niet is toegestaan om op 25 november a.s. in kleinere groepen eigenaren bijeen te komen. In dat geval zullen wij eigenaren vragen om zich schriftelijk uit te spreken over de voorstellen en de administrateurs te machtigen.

ALV besluit op 21 juli 2020 tot het vervangen van spouwmuur-ankers

Op 21 juli jl. werd tijdens een extra ledenvergadering besloten tot het vervangen van spouwmuur-ankers. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Etro. De planning is dat de werkzaamheden zullen starten op maandag 19 oktober 2020.

Vorbereiding voorstel renovatie zuidzijde De Weere (Dr. A. Van Nieveltwegzijde) en voorstel renovatie van de drie winkels (C.F. Smeetslaanzijde)

De voorbereiding van twee voorstellen die worden voorgelegd aan de ALV van 25 november a.s. ligt op schema. Voor wat betreft de planvorming van de renovatie van de zuidzijde richt de aandacht zich op meerdere werkzaamheden. Het gaat om: reparaties aan beton, waar nodig reparaties of vervanging van balkonpanelen, houten panelen en kozijn-delen, en schilderwerk. Bij het schilderwerk zal de aandacht zich richten op alle appartementen en ook de garages. Rekening wordt gehouden met de uitkomsten van de tussen december 2019/maart 2020 gehouden schouw per appartement en met het resultaat van een offerte traject waarin meerdere aanbieders deelnemen. Op dit moment is de laatste fase van de voorbereiding aan de orde. Ten aanzien van de planvorming van de renovatie van de winkels wordt samengewerkt met Van Wilsem & Cabri Architectuur en met Bouwbedrijf AC Borst. Ook de voorbereiding van dit renovatieplan bevindt zich inmiddels in de finale fase. De voorstellen van de renovatie van de zuidzijde en van de renovatie van de winkels zal ter besluitvorming worden voorgelegd aan de ALV op 25 november 2020. In beide situaties zal worden voorgesteld om de werkzaamheden uit te laten voeren in het voorjaar van 2021.



renovaties in voorbereiding



'De Weere Duurzaam'

VVE De Weere heeft de contacten met CALorie Castricum de afgelopen periode versterkt. Samengevat in trefwoorden is gesproken over: isoleren, ventileren, duurzaam energie gebruik, warmteoplossingen, sterke punten van de Weere en mogelijk profijt voor eigenaren. CALorie adviseerde ons om een concept plan duurzaamheid voor de komende jaren (2021-2026) op te stellen en dit te bespreken met de eigenaren. Dhr. Huib Visser is bereid gevonden om VVE de Weere te adviseren. Tijdens de ALV van 25 november a.s. zal dhr. Visser zijn eerste bevindingen delen en bespreken met eigenaren.

VVE duurzaam

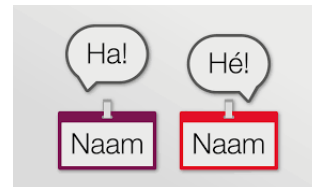


Vertraging sloop voormalig postkantoor en bouw Romeo & Julia

De aangekondigde sloop van het voormalig postkantoor CF Smeetslaan 232 en de bouw van de appartementengebouwen Romeo & Julia heeft vertraging opgelopen. De actuele informatie hierover houdt in dat gestart wordt met de sloop van het voormalig postkantoor in oktober 2020.

Naambordjes

Om meerdere redenen is het belangrijk dat de juiste naam/namen van de bewoners wordt/worden vermeld op het naambordjes panelen bij de ingangen begane grond. Denk daarbij aan bezorging van post en pakketten, maar ook aan juiste naam informatie in geval van calamiteiten. Eigenaren wordt verzocht er op te letten dat de juiste naam/namen worden vermeld. Zoals bekend worden naambordjes geplaatst voor rekening van VVE de Weere.



Status opgaaf individuele afrekening Ista voor VvE de Weere Bericht van Munnik VvE Beheer aan de eigenaren

Ten aanzien van de stookkostenafrekening het volgende. Wij hadden gehoopt u deze al eerder te kunnen sturen maar gezien de kosten voor het totaal verbruik nog niet inzichtelijk waren, hebben wij de betreffende gegevens voor het opstellen nog niet aan Ista door kunnen geven. De huidige leverancier Eneco geeft als reden het volgende aan.

Vanwege Corona heeft de overheid begin dit jaar bepaald dat aansluitingen die maandelijks een factuur ontvangen voor elektriciteit en/of gas op basis van daadwerkelijk verbruik, de energiebelasting, opslag duurzame energie (ODE) en de btw hierover uit mogen stellen. Deze maatregel is onlangs verlengd en geldt nu voor de maanden april tot en met september 2020. Enkele leveranciers (waaronder Eneco) heeft besloten om deze maatregel voor iedereen door te voeren met een aansluiting die maandelijks wordt afgerekend op basis van daadwerkelijk verbruik. De energiebelasting, ODE en btw hierover worden op een later tijdstip in één keer geïncasseerd door de leverancier.

Voor VvE De Weere is dit eens van toepassing en hebben wij onlangs de definitieve verrekening van Eneco ontvangen. Wij kunnen nu de afrekening alsnog bij Ista opgeven. Ista heeft naar verwachting 4 weken nodig om de individuele afrekening op te kunnen stellen. Onze verwachting is dat we de afrekening eind oktober aan u kunnen toesturen.

Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VVE Beheer

Telefoon: 023 - 5631403
E-mail: r.vansteijn@munnik-vve.nl



Website VVE de Weere: www.deweere.eu

Nieuwsbrief nr. 13

Deze verschijnt in week 49 (30 november/6 december 2020)

BAC VVE de Weere: Jantine Beuvers, Carla Blok, Jeroen Grandiek, John de Boer
Administrateurs: Henk Hommes, Cees Huisman