



Nieuwsbrief 11 VVE De Weere 11 juli 2020

Geachte eigenaren,

Op 20 maart jl. berichtten wij over de annulering van de ALV van 26 maart na de van de uitbraak van Covid-19. De afgelopen maanden heeft iedereen de grote persoonlijke - en maatschappelijke gevolgen ervaren van het ingrijpende virus. En zoals we dagelijks horen en/of lezen zijn we er nog niet vanaf. Voorzichtigheid blijft geboden. In maart deden wij een oproep aan eigenaren en huurders om waar mogelijk en nodig extra rekening met elkaar te houden. Voor zover wij dat kunnen waarnemen laten eigenaren/huurders zich van hun goede kant zien. Bij het elkaar helpen en ook bij elkaar simpelweg de ruimte gunnen in de liften en gezamenlijke ruimte in De Weere. Wij rekenen er op dat wij dit gewoon volhouden en er goede gewoonten van te maken.

In deze 11e nieuwsbrief wordt ingegaan op de volgende punten

- Extra ledenvergadering met te reageren voor maandag 20 juli 2020 om 12.00 uur
- ALV op 25 november 2020 in plaats van 26/11
- Voorbereiding voorstel renovatie zuidzijde De Weere (Dr. A. Van Nieveltwezijde)
- Voorbereiding voorstel renovatie van de drie winkels (C.F. Smeetslaanzijde)
- Onderzoek 'De Weere Duurzaam'
- Opknappen vierde etage middengebouw
- Diverse informaties (onderhoud, verschijnen nieuwsbrief nr. 12)

Extra ledenvergadering met één te besluiten punt: het vervangen van spouwmuur-ankers

Rond 9 juli jl. bent u digitaal of schriftelijk geïnformeerd over het belang om een besluit te nemen over het vervangen van spouwmuur-ankers. Zo ook, rekening houdend met Covid-19, over de alternatieve manier van besluitvorming. Op basis van een rapport uitgebracht door Nebest is duidelijk dat de spouwmuur-ankers aan de westzijde en de oostzijde van De Weere vervangen moeten worden. Dit om de stabiliteit van ons gebouw te waarborgen. Het advies is om de vervanging in 2020 te laten uitvoeren. Wij volgen dit advies graag op.

Uw reactie en/of machtiging zien wij graag tegemoet voor 20 juli 2020 om 12.00 uur.



Website VVE de Weere: www.deweere.eu

Eerstvolgende ledenvergadering (ALV) op 25 november 2020

In tegenstelling tot eerdere berichten wordt de eerst volgende ALV gehouden op woensdag 25 november 2020. En dus niet op 26 november 2020. Wij verzoeken u nu alvast om hier rekening mee te houden in uw agenda. Tot de wijziging is besloten nadat bleek dat er op 26 november geen geschikte vergaderruimte beschikbaar is. Wij gaan er van uit dat de ALV van 25 november a.s. er één kan zijn waarbij we elkaar ontmoeten in een vergaderruimte. Daarbij zullen de dan geldende regels in verband met Covid-19 gerespecteerd worden.

Vorbereiding voorstel renovatie zuidzijde De Weere (Dr. A. Van Nieveltweegzijde)

In de vergaderstukken die u in maart jl. ontving is een memo opgenomen (bijlage 8) over de voorbereiding van een voorstel. Daarin werd ingegaan op de wenselijkheid om een renovatie plan op te stellen. Inmiddels zijn daarin diverse stappen gezet en tekent zich af dat het mogelijk is om een voorstel tot renovatie voor te leggen aan de leden in de ALV op 25 november 2020.

Vorbereiding voorstel renovatie van de drie winkels (C.F. Smeetslaanzijde)

Hetzelfde kan worden gesteld over de voorbereiding van een voorstel tot renovatie van de drie winkels. In de lijn van eerdere informatie, zie ook bijlage 6 vergaderstukken maart 2020, is verder voorbereidend werk uitgevoerd. Het laat zich aanzien dat een voorstel tot renovatie van de winkels toegelicht en besproken kan worden op 25 maart 2020. De heren C. Borst (AC Borst Bouw) en H. Van Wilsem (Van Wilsem & Cabri Architectuur en management) zullen hierbij aanwezig zijn.



'De Weere Duurzaam'

VVE De Weere heeft de contacten met CALorie Castricum de afgelopen periode versterkt. Verkennend is gesproken over het belang van het verduurzamen van De Weere.

Samengevat in trefwoorden is gesproken over: isoleren, ventileren, duurzaam energie gebruik, warmteoplossingen, sterke punten van de Weere en mogelijk profijt voor eigenaren.

CALorie adviseerde ons om een concept plan duurzaamheid op te stellen en dit te bespreken met de eigenaren. Dit spreekt ons aan en wordt voorbereid. Tijdens de ALV op 25 november a.s. zal er aan de hand van concrete ideeën en mogelijkheden over gesproken kunnen worden.

Meldingen onderhoudszaken bij Munnik VVE Beheer

Telefoon: 023 - 5631403

E-mail: r.vansteijn@munnik-vve.nl



Nieuwsbrief nr. 12

Deze verschijnt op een nader te bepalen datum, deze hangt samen met de nog onbekende planning van de volgende ALV

BAC VVE de Weere: Jantine Beuvers, Carla Blok, Jeroen Grandiek, John de Boer
Administrateurs: Henk Hommes, Cees Huisman