



Nieuwsbrief 9 VVE De Weere 2 maart 2020

Geachte eigenaren,

In deze VVE de Weere nieuwsbrief nr. 9 wordt aangesloten op de inhoud van de in november 2019 verschenen achtste nieuwsbrief. De volgende onderwerpen aan de orde:

- Belangrijke ALV (algemene leden vergadering) op donderdag 26 maart 2020. Wij hopen dat u aanwezig zult zijn en wanneer dit onverhoopt niet lukt dat u iemand mandateert.
- Voorzien in het voorzitterschap van de ALV van 26 maart 2020.
- Voorzien in de volledige samenstelling van de kascontrole commissie 2020.
- Het laten bestaan van vrije doorgang op alle galerijen.
- Website VVE de Weere: www.deweere.eu

Uitnodiging voor de belangrijke ALV op donderdag 26 maart 2020



Wij nodigen u van harte uit om deel te nemen aan de algemene ledenvergadering die gehouden zal worden op donderdag 26 maart 2020, inloop 19.40 uur, start vergadering om 20.00 uur.

Op de agenda staan belangrijke onderwerpen in verband met de toekomstige activiteiten van VvE De Weere. De vergaderstukken ontvangt u in de loop van maart.

Mocht u onverhoopt verhinderd zijn wordt u verzocht om gebruik te maken van de mogelijkheid om een andere eigenaar te machtigen. Getracht wordt om te voorkomen dat wij, bij onvoldoende aanwezige stemmen, genoodzaakt zijn om na korte tijd een tweede vergadering uit te schrijven.

Voorzitterschap ALV 26 maart 2020

Conform de splitsingsakte 1973 beslist de ALV over het voorzitterschap van de vergadering.

Wij nodigen eigenaren die belangstelling hebben voor het voorzitterschap van de ALV dit voor 25 maart 2020 kenbaar te maken bij Richard van Steijn (Munnik Beheer). In de ALV van 26 maart a.s. zal vervolgens de besluitvorming over het voorzitterschap van de ALV plaatsvinden.

Kascontrole commissie

Wij nodigen eigenaren die belangstelling hebben voor deelname aan de kascontrole commissie 2020 dit kenbaar te maken bij Richard van Steijn (Munnik Beheer). Wij verzoeken belangstellenden om de belangstelling uiterlijk 8 maart 2020 kenbaar te maken. De kascontrole 2019 werd verzorgd door Ellen Meij en Aris Zonneveld. Aangezien Ellen Meij twee opeenvolgende jaren deel uitmaakte van de commissie is zij niet beschikbaar. Aris Zonneveld is wel beschikbaar, de commissie zal worden aangevuld met één of meer belangstellende eigenaar/eigenaren.

Vanzelfsprekend zijn de beide administrateurs (Henk Hommes en Cees Huisman) uitgesloten van deelname aan de kascontrole.

Hou vrij die galerij!

Diverse eigenaren hebben er op gewezen dat zij zich storen aan mede eigenaren die plantenbakken en andere voorwerpen op de galerij voor hun appartement plaatsen. Wij verzoeken alle eigenaren, en huurders, om niets in de galerij looproute neer te zetten. Om redenen van veiligheid, zeker in noodsituaties, is het niet toegestaan om planten, bloemen e.d. te plaatsen. Dit ook op last van de veiligheidsdiensten.

Dit neemt niet weg dat er begrip is voor de wens van eigenaren om De Weere op te vrolijken. Zeker nu het voorjaar in aantocht is. Een volgende stap kan gezet worden met het project zelfwerkzaamheid. Tijdens de ALV van 26 maart a.s. wordt het idee besproken om de hallen op de verdiepingsvloeren te verfraaien met planten/bloemen en met foto's. Dit zal planmatig en onder gezamenlijke regie gebeuren. Het is niet toegestaan dat eigenaren 'op eigen houtje' spullen gaan plaatsen in de hallen.

Hou het schoon! Schoonmaken van buitenkozijnen zeer belangrijk

Bij een onderhoudsronde met Sikkens zijn wij gewezen op het belang van het schoonhouden van buitenkozijnen. Toen ook bleek dat deze kozijnen in een aantal gevallen niet goed schoon zijn. Sikkens wijst er op dat de levensduur van het buitenschilderwerk in die situatie aanzienlijk korter is. Wij roepen eigenaren/huurders die dit betreft dringend op om de buitenboel schoon te houden.

Elektra in garages

Inmiddels hebben diverse garage eigenaren gebruik gemaakt van de mogelijkheid om elektra te laten aanleggen in de garage. Daarbij zijn de aanlegkosten voor eigen rekening. Door de plaatsing van een tussenmeter worden de elektrokosten doorbelast.

Verhuur garages

Eigenaren die belangstelling hebben voor het huren van een garage kunnen zich melden bij Richard van Steijn. De huurprijs is vastgesteld op € 95 per maand.

Gegevens Richard van Steijn, Munnik VvE Beheer

Telefoon: 023 - 5631403

E-mail: r.vansteijn@munnik-vve.nl



Website VVE de Weere: www.deweere.eu

Nieuwsbrief nr. 10 verschijnt 12 november 2020

BAC VVE de Weere: Jantine Beuvers, Carla Blok, Jeroen Grandiek, John de Boer
Administrateurs: Henk Hommes, Cees Huisman