



Nieuwsbrief 8 VVE De Weere 7 november 2019

Geachte eigenaren,

In deze VVE de Weere nieuwsbrief nr. 8 wordt aangesloten op de inhoud van de op 12 augustus 2019 verschenen zevende nieuwsbrief. Zo ook op de tussentijdse informatiebrieven die u in september jl. ontving.

In deze achtste nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Belangrijke ALV (algemene leden vergadering) op dinsdag 26 november 2019 en eventueel op donderdag 12 december 2019. Wij hopen dat u allen aanwezig bent of iemand mandateert.
- De stand van zaken en de aanpak van de lekkage problemen 4e/5e etage middengebouw.
- Verzoekschrift van een eigenaar aan de Rechtbank aangehouden, gevoerd overleg en de beoogde afronding van dit proces.
- De voortgang van de aanpak van overige prioriteiten van VvE De Weere
- Vaststelling van het bestemmingsplan C.F. Smeetslaan 132 (voormalig postkantoor).
- Website VVE de Weere: www.deweere.eu
- Sikkens wijst op het belang van het regelmatig schoonmaken van buitenkozijnen

Uitnodiging voor de belangrijke ALV, ledenvergadering, op 26 november 2019 en zo nodig op 12 december 2019 in Geesterhage (Geesterduinweg 3)

Wij nodigen u van harte uit om deel te nemen aan de algemene ledenvergadering die gehouden zal worden op dinsdag 26 november 2019, inloop 19.40 uur, start vergadering om 20.00 uur. Op de agenda staan belangrijke onderwerpen in verband met de toekomstige activiteiten van VvE De Weere. Een dezer dagen ontvangt u de vergaderstukken. Mocht u onverhoopt verhinderd zijn aanwezig te zijn kunt u gebruik maken van de mogelijkheid om een andere eigenaar te machtigen.

Indien op 26 november 2019 blijkt dat niet wordt voldaan aan de eis dat minimaal 600 van de 1200 stemmen aanwezig zijn (de stemmen van dan aanwezige leden plus de stemmen via machtiging) zal een tweede najaarsvergadering gehouden worden op 12 december 2019. In dat geval zullen in deze vergadering besluiten worden genomen door de dan aanwezige leden. Vanzelfsprekend worden ook dan aanwezige mandaten bij de besluitvorming betrokken.

Wij hopen dat er op 26 november 2019 voldoende leden/stemmen aanwezig zijn om dan gezamenlijk te kunnen besluiten.

welkom

De stand van zaken en de aanpak van de lekkage problemen 4e/5e etage middengebouw

In de ALV van 26 maart 2019 is (wederom) gesproken over de lekkage problemen en wat VvE de Weere moet doen om deze zo spoedig mogelijk te laten verhelpen. De aannemer die enige jaren geleden werkzaamheden uitvoerde aan de galerij 5e verdieping is, na beoordeling van dit werk door een onafhankelijke partij, aangesproken op onvolkomenheden bij de dakbedekking. Hieraan is inmiddels gewerkt. Ook zijn reparaties uitgevoerd aan betononderdelen en zijn werkzaamheden aan diverse hemelwaterafvoeren gepland. Tevens is in opdracht van VvE De Weere specifiek onderzoek (naar beton en constructie) uitgevoerd door Nebest. Diverse aanbevelingen zijn gedaan door Nebest, zo ook dat een structurele oplossing van de problemen gerealiseerd kan worden door de open gedeelten galerij 5e verdieping te overkappen. Dit wordt momenteel nader onderzocht op haalbaarheid. De betrokken eigenaren op de 4e en 5e verdieping worden op de hoogte gehouden van de activiteiten. Daarbij zijn wij ons bewust van het belang om voortdurend alles te doen wat in ons vermogen ligt om het lekkage probleem op te (laten) lossen. Zodra dit het geval is gaan herstelwerkzaamheden van schade aan de 4e verdieping direct van start.

Verzoekschrift van een eigenaar aan de Rechtbank aangehouden, gevoerd overleg en de beoogde afronding van dit proces

Op 9 juli 2019 ontving VvE de Weere een door een eigenaar ingediend verzoekschrift bij de Rechtbank Noord-Holland. In het verzoekschrift wordt de Rechtbank gevraagd om diverse door de ALV De Weere genomen besluiten nietig te verklaren. Op 23 september jl. heeft een overleg plaatsgevonden dat heeft geresulteerd in een aantal afspraken. Waar van toepassing zijn deze afspraken omgezet in voorstellen. Deze komen aan de orde tijdens de ALV op 26 november a.s. De inzet van VvE De Weere is om de zaak daarna af te ronden.

De voortgang van de aanpak van overige prioriteiten van VvE De Weere

De afgelopen periode hebben, naast de twee hierboven beschreven aandachtspunten, tien andere prioriteiten de aandacht gevraagd. Daarbij gaat het om: de noodverlichting, warmwatervoorziening, onderzoek naar de hoofdconstructie beton, de beoogde winkelrenovatie, nieuwsbrieven, herstelwerk na het aanbrengen van droge blusleidingen, oplossen problemen lift westzijde, herstelwerk aan deuren en houten panelen, inzet van Castricumse ondernemingen waar mogelijk en de afronding van het traject zelfwerkzaamheid (na het schilderwerk zijn de plafondplaten op verdiepingsvloeren vervangen). Tijdens de ALV wordt toegelicht hoe de stand van zaken per punt is.

Het bestemmingsplan C.F. Smeetslaan 132 (voormalig postkantoor) vastgesteld

De gemeente Castricum heeft inmiddels het bestemmingsplan C.F. Smeetslaan 132 vastgesteld. Dit betekent dat de voorbereiding van de sloop van het voormalig postkantoor en de bouw van twee appartementengebouwen een stap verder is. Zoals bekend worden de belangen van De Weere behartigd in overleg met de wethouder wonen.

Website VvE de Weere: www.deweere.eu

U wordt van harte uitgenodigd om VvE De Weere ook te volgen via onze eigen



Hou het schoon! Schoonmaken van buitenkozijnen zeer belangrijk

Bij een onderhoudsronde met Sikkens zijn wij gewezen op het belang van het schoonhouden van buitenkozijnen. Toen ook bleek dat deze kozijnen in een aantal gevallen niet goed schoon zijn. Sikkens wijst er op dat de levensduur van het buitenschilderwerk in die situatie aanzienlijk korter is. Wij roepen eigenaren/huurders die dit betreft dringend op om de buitenboel schoon te houden. Tegelijk gaat een compliment uit naar eigenaren/huurders die hun kozijnen goed onderhouden.



Nieuwsbrief nr. 9 VvE De Weere verschijnt 25 februari 2020

Henk Hommes, Cees Huisman, Jantine Beuvs, Carla Blok, Jeroen Grandiek