



Nieuwsbrief 6 VVE De Weere 28 februari 2019

Geachte eigenaren,

In aansluiting op de 5e nieuwsbrief d.d. 31 oktober jl. informeren wij u hierbij over actuele zaken m.b.t. VVE de Weere. In deze 6e nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Terugblik ALV 27 november 2018 en vooruitblik ALV gepland op 26 maart 2019.
- Betrokkenheid bij VVE de Weere en zelfwerkzaamheid (fase 2).
- Samen Wonen: *'Respect voor een ander begint bij jezelf'*.
- Website VVE De Weere: www.deweere.eu
- Romeo & Julia; de ontwikkeling van de TNT locatie ('oude postkantoor').
- Informatieavond TNT locatie op 5 maart 2019 om 19.30 uur in het gemeentehuis.
- De meerjarenplanning van de ALV VVE De Weere

Bestuur en bestuurlijke commissie staan open voor uw vragen en suggesties. Wij wensen u een goede voortzetting van de dit jaar vroeg begonnen lente en ontmoeten u graag weer tijdens de ALV op 26 maart a.s.

Terugblik op de ALV van 27 november 2018

Op 27 november jl. werd een aantal nieuwe leden van harte welkom geheten bij VVE de Weere. De ondernomen activiteiten in de periode mei/november 2018 werden doorgenomen, zo ook de succesvol uitgevoerde fase 1 van het project zelfwerkzaamheid entrees. De ALV bevestigde het akkoord voor de eerder vastgestelde onderhoudsplannen 2019/2020 en voor de begroting 2019. Tevens werd ingegaan op het renovatieplan in ontwikkeling voor de drie winkels. Voorts stemde de ALV in met de benoeming van Jantine Beuvens in de bestuurlijke commissie en Aris Zonneveld in de kascontrole commissie 2019. Ellen Meij maakt ook deel uit van de kascontrole commissie.

Algemene Leden Vergadering 26 maart 2019 in Geesterhage

De eerstkomende ALV wordt gehouden op dinsdag 26 maart 2019 in Geesterhage. De inloop met koffie/thee is vanaf 19.30. De vergadering is gepland tussen 20.00 en 22.00 uur.



Cultureel Centrum Castricum,
Geesterhage
Geesterduinweg 3, 1902 CB Castricum

Zoals op dit moment is te overzien staan de volgende punten op de agenda op 26 maart a.s. Opening en vaststelling van de agenda; notulen van de ALV gehouden op 27 november 2018; Verantwoording activiteiten periode 28 november 2018 / 16 maart 2019; Jaarverslagen 2018: a) inhoudelijk verslag en b) financieel verslag met bevindingen kascontrole; Onderhoudsplannen voor 2019/2020; Ontwikkeling TNT locatie/ Romeo & Julia (oude postkantoor); mededelingen en rondvraag met onder meer aandacht voor: Website VVE de Weere en de stand van zaken van het project zelfwerkzaamheid, fase 2. De vergaderstukken worden aan de eigenaren verzonden rond 16 maart 2019.

Betrokkenheid bij VVE de Weere en zelfwerkzaamheid (fase 2)

Vorig jaar zijn een aantal stappen gezet en activiteiten ondernomen om de betrokkenheid van eigenaren/bewoners bij de VVE en de accommodaties, waar mogelijk en wenselijk, te versterken. Daarbij ging de aandacht uit naar het verbeteren van communicatie en naar diverse zichtbare activiteiten. Met betrekking tot de communicatie is vastgesteld dat de Nieuwsbrieven van De Weere jaarlijks drie keer zullen verschijnen en dat wordt ingezet op verbetering van de Website. Bij de activiteiten ging het om De Weere Burendag en om het door eigenaren/bewoners schilderen van de entrees oost en west. Oftewel het project zelfwerkzaamheid fase 1. Dit project krijgt vanaf zaterdag 2 maart 2019 een vervolg. Nu worden de portieken en verdiepingsvloeren 1 tot en met 5 aangepakt. Eigenaren die er voor voelen worden van harte uitgenodigd om mee te werken op opeenvolgende zaterdagen tussen 9.00 en 16.00 uur. Aanmelden kan bij Jeroen Grandiek en/of Henk Hommes. jeroen@grandiek.nl henk.at.vvedeweere@gmail.com



Start van schilderwerk portieken en vijf verdiepingsvloeren door eigenaren/bewoners De Weere :

**ZATERDAG 2 MAART 2019
VAN 9.00 TOT 16.00 UUR!!**

**Aanmeldingen zijn welkom bij
jeroen@grandiek.nl
henk.at.vvedeweere@gmail.com**



Samen Wonen

Naast vele positieve berichten over het woonklimaat en de manier waarop eigenaren/bewoners met elkaar omgaan, zijn er ook kritische en bezorgde signalen.

Een aantal eigenaren/bewoners vraagt om meer respect van burens m.b.t. de volgende aandachtspunten:

***Laten we de fietsenstalling west netjes houden.
Gebruik van de noodtrappen alleen in geval van nood.
Voeren van vogels kan echt niet meer.
Stop hardnekkig parkeren bij ingang west (hoge boete risico!)
Elkaar een seintje geven wanneer wordt verbouwd
(en rekening houden met burens die nachtdiensten draaien)
Party time is mooi, hou het ook voor de burens feestelijk!***

**RESPECT VOOR
DE ANDER**

**BEGINT BIJ
JEZELF**

Loesje

Web site VVE De Weere: www.deweere.eu

Na eerdere bespreking in de ALV zijn besluiten genomen over communicatie en informatievoorziening binnen de Weere. Modernisering van de Website was één van de aan te pakken punten. Met dank aan webmaster Jeroen Grandiek beschikt De Weere nu over een eigentijdse website: www.deweere.eu

Op de site vindt u de voor eigenaren (appartementen, winkels, bedrijfsruimten, garages C.F. Smeetslaan 2-230) relevante informatie. Tijdens de ALV van 26 maart a.s. wordt de start en toegankelijkheid van de vernieuwde website toegelicht. We hopen dat een ieder gebruik zal maken van de website. Vanzelfsprekend staan we open voor suggesties die zijn gericht op verdere verbetering van onze website.

deweere.eu



VVE de Weere

Wonen in het mooie Castricum

[Home](#)

[Nieuwsbrieven](#)

[Contact](#)

[Inloggen](#)



Geachte eigenaren / leden van VVE De Weere,

Welkom op de vernieuwde Website van Vereniging van Eigenaren De Weere.

Na bespreking in de ALV (algemene ledenvergadering) zijn besluiten genomen over communicatie en informatievoorziening binnen De Weere. Modernisering van de Website is benoemd als één van de prioriteiten. Met dank aan webmaster Jeroen Grandiek is deze nu

Algemene Ledenvergadering

26 maart 20:00 - 22:00

Romeo & Julia; de ontwikkeling van de TNT locatie ('het oude postkantoor')

De ontwikkeling van de TNT locatie (oude postkantoor) wordt met grote belangstelling gevolgd door het bestuur VVE de Weere. Waar mogelijk zet het bestuur in om de plannen te beïnvloeden in de door De Weere gewenste richting. Hierover is gesproken in de ALV van 27 november 2018.

Wensen van onze leden hebben met name te maken met omgevingsaspecten (parkeren, groen e.d.) en met een voor De Weere veilige wijze van bouwen t.z.t. Deze belangen zijn door het bestuur op 13 december 2018 schriftelijk ingebracht bij de wethouder en de gemeenteraad. Dit ook met verzoek om eerst in overleg te gaan met vertegenwoordigers alvorens het zogenoemde Ruimtelijk Kader TNT locatie vast te stellen. Het laatstgenoemde punt kwam voort uit een bericht in een plaatselijke krant. Daarin lasen wij dat wethouder Paul Slettenhaar het Ruimtelijk Kader op 20 december 2018 ter besluitvorming wilde aanbieden aan de gemeenteraad. Dit was ook reden voor VVE De Weere om op 20 december jl. in te spreken tijdens de raadscommissie. Een goed gebruik is dat er tussen behandeling in de raadscommissie en de gemeenteraad twee weken tijd is. In dit geval werd de behandeling van het Ruimtelijk Kader in commissie en raad op één en dezelfde avond (20/12/2018) afgewikkeld. Dit kwam de wethouder op forse kritiek te staan van meerdere fracties in de gemeenteraad en van meerdere verenigingen van eigenaren. Een meerderheid in de raad bleek evenwel voorstander te zijn van aanname van de Kadernota.

In de plaatselijke kranten verschenen eind december kritische artikelen over de wijze waarop het gemeentebestuur met 'Bewonersparticipatie' om gaat. Maar dat neemt niet weg dat het Ruimtelijk Kader Romeo & Julia (aantal bouwlagen, type woningen e.d.) was vastgesteld.

VVE de Weere heeft zich vanzelfsprekend gericht op de belangen van de eigenaren van De Weere en nam het initiatief om een groep vertegenwoordigers van belanghebbende bewoners / VVE te formeren. Op 7 januari 2019 startte de groep met vertegenwoordigers van De Weere, Ambassadeur, Wayenburgh, Geesterduinweg en De Loet.

De inbreng van De Weere vatten we samen in de volgende punten:

- Bewonersparticipatie en communicatie met bewoners op normaal gangbare wijze;
- Aanvaardbare locaties van parkeerplaatsen;
- Een verantwoorde/veilige realisatie van de fiets doorsteek Van Nieveltweg / CF Smeetslaan;
- Goede ontsluiting van de bergingen De Weere ('Postkantoorzijde');
- Een veilige wijze van bouwen zonder risico's voor gebouw De Weere.

Gebleken is dat onze kritische opstelling (op 20 december jl.) er mede toe heeft geleid dat de wethouder in overleg is gegaan met vertegenwoordigers van bewoners. Inmiddels is twee keer overleg gevoerd over omgevingsaspecten. Ook heeft een nadere buurtschouw van betrokken beleidsambtenaren met het bestuur van De Weere plaatsgevonden. Het laat zich aanzien dat het initiatief om op 5 maart 2019 een informatieavond te organiseren voor omwonenden eveneens het resultaat is van de gezamenlijke inzet van vertegenwoordigers van bewoners.

VVE De Weere zal zich de komende periode blijven inzetten om de vijf bovengenoemde punten zo goed mogelijk te behartigen.



Uitnodiging informatieavond over de TNT locatie op 5 maart in het gemeentehuis

Half februari j.l. ontvingen alle bewoners de uitnodiging van de gemeente Castricum voor een inloop informatieavond op dinsdag 5 maart 2019 van 19.30 tot 21.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis. Het gaat om de ontwikkeling van de voormalige TNT locatie (postkantoor), ook wel Romeo & Julia. De uitnodiging, die wij ook op de

publicatieborden in De Weere hebben gehangen, treft u als bijlage van deze nieuwsbrief aan. Wij raden een ieder aan om wanneer mogelijk deze informatieavond te bezoeken.



Planning ALV (Algemene Leden Vergadering)

- 26 maart 2019, 19.30 uur (Geesterhage)
- 26 november 2019, 19.30 uur (Geesterhage)
- 26 maart 2020, 19.30 uur (Geesterhage)
- 26 november 2020, 19.30 uur (Geesterhage)

Munnik VvE Beheer: 023 - 5631403 :

beheer@munnik-vve.nl

Bestuur: Henk Hommes henk.at.vvedeweere@gmail.com
Cees Huisman cees.at.vvedeweere@gmail.com

Bestuurlijke commissie: Jeroen Grandiek, Carla Blok en Jantine Beuvens

Kascontrole commissie: Ellen Meij en Aris Zonneveld

Nieuwsbrief nr. 7 VVE de Weere verschijnt in week 46 (11/17 november 2019)

Bestuur VVE de Weere,

Henk Hommes en Cees Huisman

Bijlage:

*Brief van de gemeente Castricum d.d. 14 februari 2019 omtrent TNT locatie
C.F. Smeetslaan 232.*



Akersloot

Bakkum

Castricum

Limmen

de Weerde

Aan de omwonenden van de TNT locatie

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: UI19/01043
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: H. Goverde-Bruins	Uw brief van	:
Telefoonnummer	: 088 909 7490	Uw kenmerk	:
Email	: hellaqverde@debuch.nl	Verzenddatum	: 14 februari 2019

Onderwerp : Uitnodiging inloop/informatieavond vml. TNT locatie, C.F. Smeetslaan 232 te Castricum.

Beste mevrouw, mijnheer,

Graag nodigen wij u uit voor een inloop/informatiebijeenkomst op dinsdag 5 maart 2019 vanaf 19.30 uur tot 21.00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Castricum. Op deze inloopbijeenkomst wordt u door de ontwikkelaar en de gemeente geïnformeerd over de stand van zaken van de ontwikkeling van het voormalige postkantoor aan de C.F. Smeetslaan 232 te Castricum.

Stand van zaken en opzet van de bijeenkomst

Op 20 december 2018 heeft de gemeenteraad de ruimtelijke kaders voor dit plan vastgesteld. Dit houdt in dat bepaalde aspecten van de ontwikkeling, zoals de plaats van de appartementengebouwen, de hoogte van de gebouwen en het aantal parkeerplaatsen zijn vastgesteld en het uitgangspunt vormen voor de inrichting. Aan de inrichting van de omgeving wordt nu invulling gegeven. U kunt hierbij denken aan de situering van de parkeerplaatsen, de verkeerskundige aspecten en het beplantingsplan. Wij praten u daar graag over bij. U kunt daarvoor terecht bij de informatietafels in de zaal. Er worden tafels ingericht voor het schetsontwerp, verkeerskundige aspecten en de procedure van het bestemmingsplan.

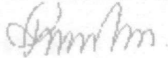
Communicatie

Wij zijn in overleg met de ontwikkelaar en vertegenwoordigers van de VVE's De Weere, Geesterduinweg, Ambassadeur en de woningen aan de Wayenburgh om invulling te geven aan de omgevingsaspecten.

Contact

U hoeft zich niet aan te melden voor deze bijeenkomst. Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact met me op. U kunt mij e-mailen of bellen, u vindt mijn contactgegevens bovenaan de brief.

Met vriendelijke groet,



H. Goverde-Bruins
Beleidsmedewerker Plannen en Projecten.

U kunt mij e-mailen op h.goverde-bruins@castricum.nl of bellen op 020 505 7100. U kunt ook terecht bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Plan en Projecten aan de C.F. Smeelelaan 232 in Castricum.

Op 20 december 2018 heeft de gemeenteraad de gemeenteraad de ruimtelijke kaders voor dit plan vastgesteld. Dit plan is het resultaat van de ontwikkeling van de woonwoningaanpak voor de omgeving van de parken en de omgeving van de parken. Het plan is het resultaat van de ontwikkeling van de woonwoningaanpak voor de omgeving van de parken en de omgeving van de parken.

Op 20 december 2018 heeft de gemeenteraad de gemeenteraad de ruimtelijke kaders voor dit plan vastgesteld. Dit plan is het resultaat van de ontwikkeling van de woonwoningaanpak voor de omgeving van de parken en de omgeving van de parken. Het plan is het resultaat van de ontwikkeling van de woonwoningaanpak voor de omgeving van de parken en de omgeving van de parken.

Wij zijn in overleg met de ontwikkelaar en verlenen toestemming voor de VVE's De Wierde. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de realisatie van de woonwoningaanpak voor de omgeving van de parken en de omgeving van de parken.

