



Nieuwsbrief VVE De Weere

18 augustus 2017

Geachte eigenaren,

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief VVE De Weere in 2017.

Deze verschijnt onder redactie van het in juni jl. gekozen nieuwe bestuur, bestaande uit Henk Hommes en Cees Huisman. Bij de samenstelling wordt nauw samengewerkt met Richard van Steijn van Munnik Beheer. Het plan is om vanaf heden ieder kwartaal een nieuwsbrief te publiceren. In de brieven wordt voor eigenaren relevante informatie opgenomen, met betrekking tot bijvoorbeeld de uitvoering en planning van groot onderhoud; informatie omtrent de algemene ledenvergadering en commissies. De nieuwsbrief zal steeds op papier en digitaal beschikbaar zijn. Dit eerste nummer ontvangen alle eigenaren op papier. Vanaf nummer 2 (verschijnt in oktober 2017) ontvangen eigenaren die gebruik maken van e-mail de brief digitaal. Eigenaren die geen gebruik maken van e-mail blijven de brief schriftelijk ontvangen.

Wij staan open voor uw suggesties omtrent de inhoud van nieuwsbrieven.

Bestuur VVE de Weere



Planning schilderwerk

Het heeft enige tijd geduurd maar de uitvoering van het schilderwerk door Painting Holland Groep is aanstaande. Vanaf 21 augustus a.s. wordt gestart met vijf woningen. In overleg met vijf eigenaren zijn hierover afspraken gemaakt. Door deze opzet is het mogelijk te toetsen hoe de dekking van het verfwerk is. In aansluiting op deze start wordt vanaf 4 september a.s. gestart met het volledige werk. Er wordt gewerkt tussen 7.00 en 16.00 op werkdagen. Painting Holland Groep dat een beroep op ons om mee te werken aan een vlotte werkwijze. Voor het gronden en aflakken van deuren moeten deze 2x open zijn. Het aflakken duurt een uur, de droogtijd daarna is vier uur. Er kan sprake zijn van enig ongemak. De inzet is om het schilderwerk zo vlot mogelijk te realiseren. Voor het totale schilderwerk van De Weere is 12 weken gepland (tijdvak 21/8 – 10 november 2017). Tevens worden nieuwe galerij lampen geplaatst, verdiepingen 1 tot en met 4. Dit door onze huismeester Ruud de Boer.

Liften

Het voorwerk voor de vervanging van de twee liften is eveneens afgerond. Dit betekent dat ook dit werk binnenkort zal starten. Op 28 augustus a.s. wordt gestart met het demonteren van de lift aan de westzijde (lift met 5 stopplaatsen). Daarna wordt de nieuwe lift geplaatst, getest en na goedkeuring opgeleverd. In de planning is 4 oktober a.s. als datum vastgesteld. Vervolgens wordt gestart met de werkzaamheden van de lift aan de oostzijde. De oplevering van deze tweede lift is voorzien per 17 november 2017. Onder voorbehoud dat de werkzaamheden volgens planning verlopen, zal Otis het totale werk opleveren op laatstgenoemde datum.

Procedure afrekening stookkosten

Betreffende de afrekening van de stookkosten via VVE De Weere wordt u hierbij geïnformeerd over de procedure die wordt gehanteerd.

Het stookjaar loopt van 1 juni tot en met 31 mei van het daarop volgende jaar.

Ten behoeve van de afrekening leest Ista begin juni van elk jaar de meterstanden digitaal. Dit gebeurt op afstand en bewoners hoeven dus niet thuis te zijn. In juni worden tevens de facturen van de stookkosten verzameld.

Wanneer Munnik Beheer alle gegevens in bezit heeft, worden alle bewoners mutaties aan Ista doorgegeven. Voor bewoners die tussentijds zijn vertrokken wordt een afrekening opgesteld voor de periode dat zij in De Weere hebben gewoond. De nieuwe bewoners ontvangen tevens een eindafrekening voor de daarop volgende periode. Omdat Ista online en tevens met terugwerkende kracht meterstanden kan uitlezen, worden bij verhuizingen de juiste standen gehanteerd. Overigens verzoeken wij eigenaren om in geval van verhuizing de meterstand te noteren. Dit voor de eigen administratie.

Wanneer alle gegevens beschikbaar zijn worden deze door Munnik aan Ista doorgegeven. Ista maakt een berekening en stellen de individuele eindafrekening op voor het voorbije stookjaar. Ista heeft gemiddeld zes weken nodig om een proefafrekening op te stellen. Deze wordt ter controle aan Munnik VvE beheer gestuurd. Na akkoord worden de individuele afrekeningen door Ista eveneens aan Munnik gezonden. Na ontvangst worden de afrekeningen door Munnik in de administratie verwerkt en direct aan de leden gestuurd.

In de regel, zo ook in 2017, kunt u verwachten dat u de afrekening half september ontvangt van Munnik. Afhankelijk van het verbruik zal u vervolgens een bedrag terug ontvangen of bij dienen te betalen.

Overige belangrijke zaken waar nader op terug wordt gekomen

Naast de hiervoor genoemde punten gaat onze aandacht ook uit naar diverse andere zaken. Deze zijn in voorbereiding en komen terug in de volgende nieuwsbrief. Het gaat om het volgende:

- Overleg en samenwerking met de Wereldwinkel en de 'Food' winkels.
 - De ontwikkeling van de appartementen 'Romeo' en 'Julia'.
 - Ideeën van eigenaren om hallen door zelfwerkzaamheid op te knappen.
 - Termijnplanning algemene ledenvergadering en (in te stellen) commissies.
- Bij dit laatste denken wij bijvoorbeeld aan een commissie duurzaamheid.
-