



Nieuwsbrief 5 VVE De Weere

31 oktober 2018

Geachte eigenaren,

In deze vijfde nieuwsbrief gaan wij in op diverse actualiteiten en kijken wij vooruit op de ALV die op 27 november 2018 gehouden wordt in Geesterhage, aanvang 20.00 uur:

- Uitvoering van besluiten genomen in de ALV van 2 mei 2018
- Specifieke aandacht op de lekkage - en betonproblemen 4e/5e etage
- Voorstellen te bespreken tijdens de ALV van 27 november a.s.
- Informatie omtrent gasverbruik/Ista
- Versterken van contacten, betrokkenheid en zelfwerkzaamheid activiteiten

Het bestuur en de bestuurlijke commissie staan open voor uw vragen en suggesties.

Uitvoering van de ALV besluiten van 2 mei 2018

Dit voorjaar zijn twee algemene ledenvergaderingen van eigenaren gehouden. Dit bleek nodig omdat op 28 maart jl. bleek dat het vereiste quorum om besluiten te kunnen nemen ontbrak. Besluiten werden genomen tijdens de 2e voorjaarsvergadering op 2 mei jl. Vastgesteld werd onder meer welk (groot) onderhoud wordt uitgevoerd in de jaren 2018 en 2019. Dit ook op basis van de vastgestelde begroting voor 2018 en voor het jaar 2019. Aan diverse (groot onderhoud) zaken is prioriteit toegekend. Het volledige overzicht is opgenomen in de op 2 mei jl. vastgestelde notitie waarin de onderhoudswerkzaamheden voor de jaren 2018, 2019 en 2020 zijn opgenomen. Bij de aanpak is gekozen voor een aanpak van zaken gespreid over meerdere jaren. Deze keuze is in de eerste plaats gemaakt omdat sommige zaken tijd (nader onderzoek en voorbereiding) vragen.

Een voorbeeld daarvan is de staat van het beton van De Weere.

Op 2 mei jl. gaf de ALV van de Weere prioriteit aan het opstellen van een plan om de staat van het beton van het totale gebouw toekomstbestendig te maken. Op meerdere plaatsen in het gebouw is te zien dat de urgentie om daar aandacht voor te hebben aanwezig is. Voordat er sprake kan zijn van uitvoering, moet volstrekt helder zijn hoe de staat van beton is en wat er moet gebeuren om problemen die worden gezien op te lossen (voor langere tijd). Hieraan wordt gewerkt, waarbij we -helaas- de kanttekening moeten plaatsen dat het (voor specialisten) niet gemakkelijk blijkt te zijn om tot eensluidende analyses van gesignaleerde problemen te komen. Onze inzet is om zo spoedig mogelijk te beschikken over een eensluidende kijk op de zaken die aangepakt moeten worden. In aansluiting daarop zal de uitvoering van werk zo snel mogelijk starten.

Lekkage 4e etage middengebouw en aantasting van beton



De lekkages op de vierde etage middengebouw en de aantasting van het beton aldaar zijn ernstig. Helaas moet worden geconstateerd dat de omvangrijke aanpak in 2015 (van het langer bestaande probleem) niet heeft geleid tot een waterdichte situatie. De afgelopen 1,5 jaar zijn diverse specialisten geraadpleegd over de oorzaken. Dit leidde niet tot een eensluidende zienswijze over het probleem. De in oktober 2018 uitgevoerde 'lekdetectie' wijst nu wel duidelijk op de oorzaken. Het bestuur geeft prioriteit aan de aanpak en het

oplossen van deze ellendige situatie. De betrokken eigenaren worden vanzelfsprekend geïnformeerd over de stappen die de komende tijd gezet worden.

Vorbereiding en voorstellen

ALV 27 november 2018, 19.30 uur

Cultureel Centrum Castricum, Geesterhage

Geesterduinweg 3, 1902 CB Castricum



Dinsdag 27 november 2018 wordt de eerstkomende algemene ledenvergadering (ALV) van VVE de Weere gehouden. Mede op grond van positieve reacties van leden is besloten om de ALV voortaan in Geesterhage te houden. De inloop is vanaf 19.30 uur, de vergadering begint om 20.00 uur. Wij nodigen alle eigenaren uit de datum en tijd alvast in de agenda te noteren. We hopen dat zoveel mogelijk eigenaren zullen deelnemen. Een agenda met bijlagen kunnen eigenaren een week voor de vergadering verwachten.

Een agenda wordt voorbereid bestaande uit de volgende punten:

- Vaststellen van de verslagen van de ALV van 28 maart 2018 en 2 mei 2018
- Informatie en verantwoording over activiteiten m.b.t. De Weere door het bestuur over de periode 3 mei - 19 november 2018
- Bespreking project zelfwerkzaamheid entrees west en oost en de voortgang daarvan
- Check van de eerder vastgestelde onderhoudsplannen en de begroting 2019
- Renovatieplan van de drie winkels
- Tussentijdse resultaten van onderzoek warmwatervoorziening

Informatie omtrent gasverbruik/Ista

Tijdens de voorgaande ledenvergadering besloten dat een deel van de bijdrage aan groot onderhoud via de stookkosten verrekend zou worden en een bedrag van €5.000 per stookjaar als kosten opgenomen zouden worden. Dit zou voor een periode van 3 jaar worden aangehouden.

In het kort komt het er op neer dat iedereen +/- € 45,- per jaar extra betaalt aan de reservering groot onderhoud.

Nu blijkt dat afgelopen stookjaar dit bedrag onterecht in de stookkosten te zijn opgevoerd omdat de termijn van 3 jaar reeds is verstreken.

Dit houdt in dat bij de stookkosten voor het jaar 2018-2019 het bedrag van € 5.000 op de totale stookkosten in mindering zal worden gebracht waardoor bij iedere eigenaar die warmwater en verwarming af neemt, het bedrag van +/- € 45 in mindering gebracht zal worden op de individuele stookkosten-afrekening. Hiermee is de correctie weer gerealiseerd.

Burendag en zelfwerkzaamheid activiteiten

Zaterdag 22 september 2018 nam VVE de Weere, in samenwerking met De Wereldwinkel, voor het eerst deel aan de nationale burendag. Het werd een genoeglijke bijeenkomst in kleiner gezelschap. De burendag past bij het initiatief om waar gewenst onderling contact en betrokkenheid bij de Weere te versterken. Het ALV besluit van 2 mei 2018 om een zelfwerkzaamheid project te starten, ligt eveneens in deze lijn. Besloten werd om de entrees west en oost aan te pakken, met ondersteuning van Niels van Zandwijk. Jeroen Grandiek coördineert het project en vormde een team bestaande uit: Aris Zonneveld, Eva Roos, Ingeborg Leguyt, Inge Everts, Ellen van Duin, Gerda Duyn, Jan Pel, Jantine Beuvers, Ina en Henk Hommes en Cees Huisman. Tijdens opeenvolgende zaterdagen vanaf 13 oktober jl., en met regelmaat ook doordeweeks, werd gewerkt. De west entree is klaar en binnenkort zal dit ook met de oost entree het geval zijn. Tijdens de ALV van 27 november a.s. wordt gezien of en hoe het verder gaat. Het idee is om bij voldoende animo van eigenaren ook de hallen van de verdiepingvloeren op te knappen.



Burendag 29 september 2019

Project Zelfwerkzaamheid
De Weere gestart 13 oktober 2018



Externe ontwikkelingen ('Romeo & Julia'; 'Augustinus' en het gemeentebestuur)

Zoals eerder vastgesteld in ALV de Weere volgen eigenaren en bestuur diverse externe ontwikkelingen -in relatie tot de VVE- met belangstelling. Daarbij zijn benoemd:

- A). De voorgenomen bouw op de locatie postkantoor: 'Romeo & Julia'
- B). Bestemming en gebruik van de locatie 'Augustinus' /Vrije School
- C). Contact met het nieuwe college van B&W Castricum

In aansluiting op eerdere berichtgeving zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden omtrent 'Romeo & Julia' en 'Augustinus'. Zodra dit wel het geval is zullen wij erover berichten. De kennismaking met het nieuwe college heeft plaatsgevonden. VVE de Weere heeft gewezen op het belang om de schoonmaak en het groenonderhoud van de openbare ruimte direct grenzend aan De Weere wat intensiever aan te pakken.



Vrij houden van ingangen oost en west zuidzijde

Met enige regelmaat is er door eigenaren gewezen op geparkeerde auto's nabij de ingang, op de stoep, west aan de zuidzijde van het gebouw (Dr. van Nieveltweg). De regel is dat deze stoep vrij moet blijven voor hulpdiensten. Laden en lossen is wel toegestaan. Dat geldt voor beide ingangen; laden en lossen mag - parkeren mag niet.



Planning ALV (Algemene Ledenvergadering) VVE de Weere, aanvang 19.30 uur, locatie Geesterhage

- 27 november 2018.
- 26 maart 2019.
- 26 november 2019
- 26 maart 2020
- 26 november 2020

Contactgegevens

Munnik VvE Beheer: 023 - 5631403
Bestuursleden H.Hommes en C. Huisman

beheer@munnik-vve.nl
henk.at.vvedeweere@gmail.com
cees.at.vvedeweere@gmail.com

Bestuurlijke commissie: Jeroen Grandiek, Carla Blok en Jantine Beuvens (nb. 1)
Kascontrole commissie: Ellen Meij en Aris Zonneveld (nb. 2)

Nb. 1 +2. Als gevolg van zijn aanstaande verhuizing beëindigt Frank Kronenburg zijn deelname aan de bestuurlijke commissie. Jantine Beuvens is kandidaat om toe te treden tot deze commissie. Zij maakt ruimte in de kascontrole commissie waarvoor Aris Zonneveld kandidaat is. De besluitvorming over de samenstelling van de kascontrole commissie vindt plaats in de ALV 27 november 2018.

Ruud de Boer, huismeester en schoonmaak, telefoon 06 20160062

Graag ontmoeten wij u bij de ALV de Weere op 27 november 2018!



