



Nieuwsbrief 4 VVE De Weere 7 augustus 2018

Geachte eigenaren,

In aansluiting op de 3e nieuwsbrief d.d. 7 maart jl. informeren wij u hierbij over actuele zaken m.b.t. VVE de Weere. In deze 4e nieuwsbrief komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Terugblik ALV 28 maart / 2 mei 2018 en vooruitblik ALV gepland op 27 november 2018.
- Het functioneren van de liften en wat te doen en laten bij storingen?
- De resultaten van de enquête zelfwerkzaamheid en wat daaruit volgt.
- Het voorkomen van overlast door vogels.
- Burendag op zaterdag 22 september 2018.
- Voortgang van het overleg met de Wereldwinkel en de Food winkels.
- De meerjarenplanning van de ALV VVE De Weere

Bestuur (Henk Hommes, Cees Huisman) en bestuurlijke commissie (Carla Blok, Jeroen Grandiek, Frank Kronenburg) open voor uw vragen en suggesties. Wij wensen u een goede voortzetting van de zomerperiode.

Uitvoering van de ALV besluiten van 2 mei 2018

Tijdens de ALV gehouden op 28 maart jl. is geanimeerd met elkaar gesproken over diverse punten die van belang zijn voor de toekomstige ontwikkeling van De Weere. Positief is dat de opkomst bij de ALV een stijgende lijn laat zien. Jammer was dat ook in deze ALV het vereiste quorum om besluiten te kunnen nemen niet werd bereikt. Om die reden is een tweede ALV in het voorjaar uitgeschreven. Deze werd gehouden op 2 mei 2018, de volgende besluiten werden genomen:

- Vaststelling van de Jaarrekening 2017 De Weere
- Vaststelling van de begroting 2018 en de begroting 2019 De Weere
- De samenstelling van de kascontrole commissie 2018
- Vaststelling en akkoord met de uitvoering van diverse onderhoudswerkzaamheden
- Vaststelling van de procedure (wat te doen en laten) bij storing van een lift
- Een akkoord voor de procedure voorstellen omtrent de aanpak van zelfwerkzaamheid.

Het functioneren van de liften en wat te doen en laten bij storingen?

Vanaf de installatie van de beide liften in het najaar van 2017 hebben bewoners/bezoekers geruime tijd te maken met storingen van de liften. Na een periode kon worden vastgesteld dat er twee oorzaken voor waren: de verfijnde techniek en afstellingen van de liften, maar ook het gebruik van de liften door bewoners en bezoekers. Aan beide oorzaken is en wordt gewerkt.

Otis heeft na geruime tijd, zo lijkt het, de juiste afstellingen, passend bij het gebruik van de liften in De Weere, weten te vinden. In juli en augustus zijn nog technische aanpassingen doorgevoerd. Bewoners/bezoekers worden mondeling/schriftelijk aangesproken om zorgvuldig met de liften om te gaan, waardoor storingen worden voorkomen/beperkt. Belangrijke punten daarbij zijn om van de liftdeuren af te blijven en ook om geen materialen tussen de deuren te plaatsen (risico's doen zich voor bij verhuizingen en bij transport van grotere materialen).

Resultaten enquête zelfwerkzaamheid

In reactie op de gehouden enquête hebben zich spontaan tien eigenaren/bewoners aangemeld om een bijdrage te leveren. Er is voor gekozen om het binnenschilderwerk van de beide entrees (oost en west) als eerste aan te pakken. Jeroen Grandiek coördineert deze aanpak. Begin oktober wordt een bijeenkomst gehouden waarvoor degenen die zich hebben aangemeld worden uitgenodigd. Op zaterdag 13 oktober 2018 wordt gestart met het werk.

Aanmelden kan nog steeds bij Jeroen Grandiek, Henk Hommes of Cees Huisman.

jeroen@grandiek.nl henk.at.vvedeweere@gmail.com cees.at.vvedeweere@gmail.com

Het voorkomen van overlast door vogels (door ze niet te voeren)

De vele en verschillende vogels op en rondom De Weere zorgen voor veel kijkplezier maar ook voor overlast. De afgelopen tijd is veel overlast (krijsen, ontlasting, verstoppingen van waterafvoeren door pinda-doppen) gemeld door bewoners/eigenaren maar ook door onze burenen. Het punt is onderkend, van belang is dat vogels niet worden gevoerd. Overigens geeft ons huishoudelijk reglement ook aan dat het voeren van vogels niet is toegestaan. Bewoners/eigenaren die er op zijn aangesproken reageerden positief op de vraag om niet meer te voeren.



Burendag 22 september 2018

De Weere doet mee met de nationale burendag op zaterdag 22 september 2018. In samenwerking met vertegenwoordigers van de Wereldwinkel en de Food Winkels wordt een burenonthoening georganiseerd. Nadere berichtgeving over tijd en programma volgt over enige tijd, door middel van berichtgeving op de publicatieborden in de hallen oost en west.



Overleg met de Wereldwinkel en Food winkels

Vertegenwoordigers van de winkels en het bestuur VVE de Weere hebben op 19 juli jl. weer overleg gevoerd. In aansluiting op de besluiten van de ALV richt de aandacht zich nu op een plan van aanpak groot onderhoud van de winkels. Zoals bekend is de afgelopen periode gewerkt aan divers klein onderhoud. Afsproken is om de komende maanden te besteden aan het nodige voorwerk. De planning voorziet er in dat tijdens de ALV van 27 november a.s. de plannen groot onderhoud besproken kunnen worden.

Raadsprogramma en nieuw college van B&W Castricum

Voor VVE de Weere is de gemeente Castricum een belangrijke partner (en 'overbuur'). Dit bijvoorbeeld in relatie tot de ontwikkeling van de locatie Postkantoor (Romeo & Julia) en de locatie Augustinus. Het bestuur heeft aandacht voor het onderhouden van contact met voor ons relevante ambtenaren en met het gemeentebestuur. Na de gemeenteraadsverkiezingen van 17 maart jl. is door de nieuwe gemeenteraad gewerkt aan een raadsprogramma. Dit is vastgesteld op 24 mei jl. Hierin is onder meer beschreven welke prioriteiten er zijn m.b.t. wonen en woonomgeving. Daarna was de vorming van een nieuw college van B&W aan de orde. Het college wordt naast burgemeester A. Mans gevormd door de wethouders dhr. P. Slettenhaar, R. De Haan en Y. Binnendijk. Voor de komende periode staat een nadere kennismaking van het bestuur met het college van B&W op het programma.



Planning ALV (Algemene Leden Vergadering)

- 27 november 2018, 19.30 uur (locatie Geesterhage)
- 26 maart 2019, 19.30 uur (Geesterhage)
- 26 november 2019, 19.30 uur (Geesterhage)
- 26 maart 2020, 19.30 uur (Geesterhage)
- 26 november 2020, 19.30 uur (Geesterhage)

Munnik VvE Beheer: 023 - 5631403 :
Bestuursleden:

beheer@munnik-vve.nl
henk.at.vvedeweere@gmail.com
cees.at.vvedeweere@gmail.com

Nagekomen berichten d.d. 9 augustus 2018

Verkleinen kans op diefstal van scooters en motoren

VVE de Weere gaat binnenkort voorzien in het aanbrengen van een aantal muurankers waaraan scooters en motoren kan worden geplaatst. Dit idee is ontstaan nadat de afgelopen periode enige voertuigen gestald voor De Weere zijn gestolen. Het stallen van scooters en motoren behoort vanzelfsprekend tot de verantwoordelijkheid van de eigenaren van deze voertuigen. VVE de Weere verleent de service van de muurankers met als inzet de kans op diefstal te verkleinen.

Behoefte peiling stallen van scooters en motoren in een garagebox tegen betaling

Eigenaren hebben ons benaderd met de vraag of het mogelijk is dat zij een gedeelte van een garagebox kunnen huren. Alvorens hierover verder na te denken willen wij graag weten hoeveel eigenaren er zijn die dit wensen. Belangstellenden worden dan ook uitgenodigd om interesse kenbaar te maken bij de bestuursleden:

henk.at.vvedeweere@gmail.com

cees.at.vvedeweere@gmail.com

In de eerstkomende nieuwsbrief, te verschijnen eind oktober 2018, komen wij hierop terug.

Bestuur VVE de Weere