



Nieuwsbrief 2 VVE De Weere

25 oktober 2017

Geachte eigenaren,

In aansluiting op de 1e nieuwsbrief d.d. 18 augustus jl. informeren wij u hierbij over actuele zaken m.b.t. VVE de Weere. Uw positieve reacties op het verschijnen van de nieuwsbrief en de aankondiging om deze ieder ieder kwartaal uit te brengen, stimuleren ons deze lijn door te zetten. In deze 2e nieuwsbrief gaan we in op de actuele situatie omtrent de liften, het schilderwerk en daarmee samenhangende onderhoudszaken. Daarnaast is informatie opgenomen over:

- de op donderdag 7 december 2014 te houden meningsvormende algemene ledenvergadering;
- ideeën omtrent de voorbereiding van de besluitvormende vergadering op 28 maart 2018;
- overleg en samenwerking met de Wereldwinkel en de 'Food winkels';
- Organisatorische zaken omtrent de ingestelde bestuurlijke commissie, de voorbereiding van een commissie duurzaamheid en het idee om plannen voor zelfwerkzaamheid uit te werken.

Liften

De lift aan de oostzijde is inmiddels succesvol opgeleverd en in gebruik genomen.

Op 23 oktober jl. is gestart met het voorwerk lift westzijde. Na de ontmanteling van de oude lift zal de komende weken worden gewerkt aan de bouw van de nieuwe lift. Deze zal naar verwachting in de eerste week van december a.s. in gebruik worden genomen.





Gebruiksaanwijzing liften

Het hefvermogen van de liften is 1000 kg (13 personen). Bij het vervoer van voorwerpen is belangrijk om deze goed vast te zetten en bij grote gewichten te letten op een goede verdeling van de last over de vloeroppervlakte. Otis geeft als tip om bij vervoer van scherpe voorwerpen te werken met beschermende doeken. Dit om beschadiging te voorkomen. Het vervoer van honden is toegestaan, mits kort aangelijnd. Vanzelfsprekend is roken in de lift (en openbare ruimten in het gebouw) niet toegestaan. Na gebruik van liften worden deze natuurlijk netjes achtergelaten.



Schilderwerk

De afgelopen weken is had gewerkt aan het schilderwerk aan de noordzijde van het gebouw. Op dit moment is het meeste werk op de etages 2,3 en 4 uitgevoerd. Nu worden de eerste verdieping en de fietsenstalling aangepakt. Tot slot wordt de vijfde verdieping geschilderd. Extra aandacht gaat de komende weken uit naar de plafonds van de galerij 4e verdieping van het middelste gedeelte van het gebouw. Tijdens het schilderwerk is nogmaals geconstateerd dat deze met urgentie aangepakt dienen te worden.



ALV 7 december 2017, aanvang 19.30 uur

Op donderdag 7 december a.s. wordt in Dorpshuis De Kern, Overtoom 1 in Castricum de eerstvolgende algemene leden vergadering van eigenaren gehouden. Tijdens deze bijeenkomst gaat het om meningsvorming. Het bestuur zal een gespreksnotitie 'Verbetering De Weere 2018/2020' ter bespreking aanbieden. De resultaten van de bespreking worden nadrukkelijk betrokken bij de voorbereiding van de besluitvormende ALV die gehouden zal worden op ... maart 2018.

Inmiddels is een bestuurlijke commissie gevormd die de ALV vergaderingen zal voorbereiden. Carla Blok, Jeroen Grandiek en Frank Kronenburg en de bestuursleden Henk Hommes en Cees Huisman vormen deze commissie. Het plan is om een commissie duurzaamheid in te stellen. Job Hendriks en Dirk Schot hebben interesse. Ook andere eigenaren met belangstelling nodigen we uit zich te melden. Op 7 december a.s. wordt nader ingegaan op het idee om plannen voor zelfwerkzaamheid te inventariseren.



Overleg met de Wereldwinkel en Food winkels

Het bestuur en vertegenwoordigers van de winkels zijn met elkaar in overleg gegaan. Er is een goede basis om te werken aan oplossing van enkele korte termijn onderhoudszaken. Zaken die te maken hebben met groter onderhoud worden meegenomen in een totaal plan voor de Weere (appartementen, winkels en garages). Op de foto de vertegenwoordigers van de Wereldwinkel (Gerard Boeters) en de Food winkels (Arjen Pronk) en de leden van het bestuur.

Munnik VvE Beheer: 023 - 5631403 :
Bestuursleden:

beheer@munnik-vve.nl
henk.at.vvedeweere@gmail.com
cees.at.vvedeweere@gmail.com

